

Số: 22../2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
  
- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 19/01/2021, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**") nhận được Quyết định của Cục thuế TP Hà Nội ngày 15/01/2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế, trong đó chỉ rõ tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp đã được Công ty nộp đầy đủ trong ngày 22/12/2020 và ngày 31/12/2020 (*tức là trước thời điểm ban hành quyết định này*).

Nội dung chi tiết theo Quyết định số 1912/QĐ-CTHN-TTKT9-XPVPHC ngày 15/01/2021 của Cục Thuế TP Hà Nội đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/01/2021 tại website: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**Tổng Giám đốc**  
  
**Chu Hữu Chiến**

Số: 1912/QĐ-CTHN-TTKT9-XPVPHC.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ**

Căn cứ Điều 57, Điều 58 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về thuế;

Căn cứ Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/04/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Biên bản thanh tra thuế ký ngày 05/01/2021 và phụ lục biên bản số 01 giữa Đoàn thanh tra và Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ theo Quyết định số 90555/QĐ-CT-TKT9 ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Cục Thuế TP Hà Nội về việc thanh tra chấp hành pháp luật thuế và thụ lý giải quyết tố cáo tại Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ;

Căn cứ Quyết định số 111525/QĐ-CT ngày 31/12/2020 của Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Nguyễn Văn Hồ;

Chức vụ: Phó cục trưởng, Cục thuế TP Hà Nội,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử lý vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Mã số thuế: 0101160306

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101160306 do sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, thay đổi lần thứ 18 ngày 17/03/2019.

Đại diện pháp luật: Ông Chu Hữu Chiến . Giới tính: Nam.



Chức danh: Tổng giám đốc

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp hoặc tăng số tiền thuế được hoàn, tăng số thuế được miễn, giảm nhưng người nộp thuế đã ghi chép kịp thời, đầy đủ các nghiệp vụ kinh tế làm phát sinh nghĩa vụ thuế trên sổ kế toán, hóa đơn, chứng từ.

Hành vi kê khai sai trên tờ khai thuế.

Hành vi sử dụng hóa đơn không có giá trị sử dụng.

Hành vi xuất hóa đơn sai thời điểm.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Điểm a, Khoản 1, Điều 10 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính Phủ;

- Khoản 3 Điều 6 Nghị định 129/NĐ-CP ngày 16/10/2013;

- Điều 11, Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013

- Khoản 3 Điều 38 Nghị Định 109/2013/NĐ-CP ngày 24/09/2013

3. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền đối với các hành vi, cụ thể:

Tiền phạt khai sai mức 20%, số tiền: 355.796.352 đồng trên số thuế tăng thêm qua thanh tra theo quy định tại Khoản 33, Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 10 Nghị định 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ do có hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp. (Tiểu mục 4254).

Tiền phạt với mức 1.400.000 đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định 129/NĐ-CP ngày 16/10/2013 do đã có hành vi kê khai sai trên tờ khai thuế (Tiểu mục 4254)

Phạt tiền với mức phạt 6.131.250 do đã có hành vi sử dụng hóa đơn không có giá trị sử dụng theo quy định tại Điều 11, Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013. (Tiểu mục 4254)

Tiền phạt mức 6.000.000 đồng do đã có hành vi xuất hóa đơn sai thời điểm theo quy định tại Khoản 3 Điều 38 Nghị Định 109/2013/NĐ-CP ngày 24/09/2013 (Tiểu mục 4254)

Tổng số tiền phạt: 369.327.602 đồng (*Ba trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm linh hai đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

\* Chi tiết các biện pháp:

- Nộp đủ số tiền thuế GTGT thiếu (TM 1701): 1.315.489.839 đồng (Năm 2018: 25.548.291 đồng, Năm 2019: 1.289.941.548 đồng).

- Nộp đủ số tiền thuế TNDN thiếu (TM 1052): 463.491.921 đồng (Năm 2018: 287.395.458 đồng, Năm 2019: 176.096.463 đồng).

- Nộp tiền chậm nộp tiền thuế: 605.174.713 đồng theo quy định tại khoản 32, Điều 1 Luật số 21/2012/QH13 ngày 20/11/2012; Khoản 3, Điều 3 Luật thuế số 106/2016/QH13 ngày 06/04/2016 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT, Luật thuế TTĐB, Luật Quản lý thuế. Trong đó:

+ Tiền chậm nộp thuế GTGT (Tiểu mục 4931): 535.327.779 đồng

+ Tiền chậm nộp thuế TNDN (Tiểu mục 4918): 69.846.934 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 31/12/2020. Yêu cầu Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày nộp đủ số tiền thuế thiếu vào ngân sách Nhà nước.

Tổng số tiền thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp là: 2.753.484.075 đồng. Đơn vị nộp tiền ngày 21/12/2020 số tiền: 1.250.439.306 đồng, và ngày 31/12/2020, số tiền: 1.503.044.769 đồng.

\* Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2021.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Chu Hữu Chiến là đại diện cho Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ để chấp hành.

Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ phải nộp tiền phạt, tiền khắc phục hậu quả vào tài khoản số 7111 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận Đống Đa, cơ quan quản lý thu: Cục thuế TP Hà Nội trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Công ty cổ phần bất động sản Thế Kỷ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quận Đống Đa để thu tiền phạt;

3. Gửi cho Phòng Thanh tra - Kiểm tra số 9, Phòng kê khai và kế toán thuế, Phòng QLN và cưỡng chế nợ thuế để phối hợp thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ; VT; TTKT9(2).

*Mu*

(7,4)



**Q. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Nguyễn Văn Hồ*